

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2025. március 27-én megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 84/2025. (III. 27.) határozata a Budakeszi, Nagyszénászug településrészre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának támogatásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2025. július 2-ig beérkező kérelmek esetében a Budakeszi, Nagyszénászug településrész Kertes mezőgazdasági övezetben fekvő ingatlanjaira vonatkozó Helyi Építési Szabályzat egyéni kérelemre induló módosítását, az alábbi feltételekkel:
 - A kérelmet benyújtó elkészíteti és kérelméhez csatolja a kérelmével érintett területre vonatkozó jogszabályban meghatározott, a tervezett módosítás lehetőségét alátámasztó Telepítési tanulmánytervet.
 - A kérelmező településrendezési szerződés keretében vállalja a vonatkozó településrendezési eszköz módosításának költségeit és minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges ügyintézés, engedélyezés stb. költségének viselését.
 - A kérelmező településrendezési szerződés keretében vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosítással érintett telekterület vonatkozásában az 5 000 Ft/m², azaz ötezer forint/m² összegű, és amennyiben a szerződéssel érintett ingatlanon álló épület fennmaradásának biztosításához elengedhetetlen egyedi építési hely meghatározása, annak vonatkozásában érintett ingatlanonként további 2 000 000 Ft, azaz kétmillió forint összegű településfejlesztési hozzájárulás fizetését.
 - Kérelmezők a településrendezési szerződésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszik, hogy a területet ellátó infrastruktúra fejlesztés, útépítés, járdaépítés, közvilágítás, szennyvízcsatorna stb. költségét és kiépítését az Önkormányzat nem vállalja.
 - Amennyiben a településrendezési szerződésben meghatározott célok megvalósulása bármely okból meghiúsul, a szerződés teljesülés nélküli megszűnése esetén a szerződő felek közötti anyagi elszámolás szükséges, melyet követően az el nem végzett munka után járó összeget a tulajdonosnak vissza kell utalni. Az önkormányzat eredménygaranciát nem vállal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1 pont szerinti feltételek fennállása esetén támogatja a Helyi Építési Szabályzatában a Kertes Mezőgazdasági területen meghatározott
 - megengedett legnagyobb épületmagasság 3,5 méterről 5,0 méterre,
 - a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ról 10%-ra,
 - a beépíthető telek legkisebb méretének 720 m²-ről 500 m²-re,
 - a legkisebb zöldfelület mértékének 80%-ratörténő módosítását.